Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č.2/2014 zo dňa 1.4.2014

Uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Urbár Gerlachov, pozem. spol.
Hlavná 110
059 42 Gerlachov
IČO: 42345723
DIČ: 2024048081
IČ DPH: SK2024048081
v zastúpení predsedom Jánom Mlynárom

2. Nájomca : Santórium Dr. Guhra n.o.
Sídlo: Tatranská Polianka 4
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 37886304
DIČ: 2020516630
V zastúpení MUDr. Eleonórou Kovalčíkovou MPH

- znenie článku II. nájomnej zmluvy č. 2/2014 zo dňa 1.4.2014 Predmet nájmu sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Čl. II. Predmet nájmu:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi lesnú pôdu v katastrálnom území Starý Smokovec, ktorej je vlastníkom, vedenej na LV: 560 , parc. č. 4016/2 v správe katastra Poprad, doložených dokladov o vlastníctve o výmere 3367 m^2
2. Nájomca bude prenajatú pôdu využívať na úrovni riadneho hospodárenia prevádzky ČOV a je oprávnený prisvojovať si úžitky z prenajatých pozemkov.

- znenie článku IV. bod 1. a 2. nájomnej zmluvy č. 2/2014 zo dňa 1.4.2014 Výška nájomného a platobné podmienky sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Čl. IV. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné vo výške 0,50 € za m^2. Celkové ročné nájomné 1683,50 € plus DPH
2. Úhrada nájomného sa uskutoční jednorázovo v príslušnej čiastke na základe vystavenej faktúry prenajímateľom k 31.1. daného roka so splatnosťou 15 dní od vystavenia faktúry.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží po dvoch rovnopisoch a prenajímateľ jeden rovnopis.
2. Vo všetkom ostatnom čo neupravujú dojednania tejto zmluvy, riadia sa zmluvné vzťahy zákonom a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Tento dodatok vstupuje do platnosti dňom podpisu obidvoch zmluvných strán s dňom účinnosti od 1.7.2025.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, oboznámili sa s obsahom tohto dodatku a uzavreli ho slobodne, bez nátlaku. Na znak súhlasu s obsahom tento vlastnoručne podpísali.

V Gerlachove dňa: 21.7.2025

.....

Ján Mlynár
Urbár Gerlachov pozem. spol.

.....

MUDr. Eleonóra Kovalčíková
riaditeľka Sanatórium Dr. Guhra n.o.
Tatranská Polianka