ZMLUVA O DIELO Č. 1/2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	**Sanatórium Dr. Guhra n.o.**
Sídlo:	**Tatranská Polianka 4, 062 01 Vysoké Tatry**
IČO:	**37 886 304**
DIČ:	**2020516630**
IČ DPH:	**SK2020516630**
V zastúpení:	**MUDr. Eleonóra Kovalčíková, MPH, riaditeľka**
Osoba oprávnená konať	
vo veciach zmluvných:	**MUDr. Eleonóra Kovalčíková, MPH, riaditeľka**
vo veciach technických:	**MUDr. Eleonóra Kovalčíková, MPH, riaditeľka**
Bankové spojenie:	**Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN:	**SK39 0200 0000 0000 2873 6562**
Telefón:	**052 / 44 22 651**
E-mail:	**riaditel@guhr.sk**
Web:	**www.sanatoriumpolianka.sk**

(ďalej len „objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:

Názov:	**Priority Partners s.r.o.**
Sídlo:	**Mlynica 37, Mlynica 05991**
IČO:	**52293963**
DIČ:	**2120969367**
IČ DPH:	**SK2120969367**
V zastúpení:	**Repka Pavol**
Osoba oprávnená konať	
vo veciach zmluvných :	**Repka Pavol, konateľ**
vo veciach technických:	**Repka Pavol, konateľ**
Bankové spojenie:	**Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN:	**SK45 0200 0000 0040 8726 1753**
Telefón:	**0902113354**
E-mail:	**info@prioritypartners.sk**
Zapísaný v registri:	**Okresný súd Prešov**
Číslo zápisu:	**37984/P**

(ďalej len „zhotoviteľ")

Čl. 1. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí kompletnú dodávku materiálu a realizáciu stavebných prác na diele: **„Rekonštrukcia kuchyne - časť kuchyňa"**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „ZVO"), vyhlásenej vo výzve na predkladanie ponúk pod č. j. SDr.GTP 2025/16 zo dňa 24.11.2025, v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer - cenovej ponuky zhotoviteľa (ďalej aj „***dielo***" alebo „***predmet zmluvy***"). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Lehoty plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
   Začiatok realizácie diela: **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**
   Ukončenie realizácie diela: **najneskôr do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

3. Miesto plnenia predmetu zmluvy – Sanatórium Dr. Guhra n.o., Tatranská Polianka 4, 062 01 Vysoké Tatry.

4. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť realizáciu diela v prípade nepriaznivých a nevhodných klimatických podmienok pre výstavbu (napr. počas zimných mesiacov, vytrvalého dažďa - obdobie nevhodné na realizáciu výstavby). Prerušenie realizácie diela je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomnou formou, ktorý musí prerušenie realizácie odsúhlasiť. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom a zároveň stavebným dozorom. Počas prerušenia realizácie diela lehota uvedená v bode 1. tohto článku neplynie. Ukončenie prerušenia lehoty realizácie diela musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom, zhotoviteľom a stavebným dozorom.

5. Pokiaľ zhotoviteľ nezačne realizovať dielo v lehote podľa bodu 1. tohto článku zmluvy alebo ak zhotoviteľ bezdôvodne preruší realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

6. Dielo sa považuje za dokončené okamihom jeho písomného odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom na základe *Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela* v súlade s Čl. 6. bod 33. a 34. tejto zmluvy.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa Čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa Čl. 1. činí:
   cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky materiálov

	.....772 455,71..... EUR
hodnota DPH 23 %	.....177 664,81..... EUR
cena celkom vrátane DPH	.....950 120,52..... EUR

3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve o dielo.

6. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky záväzné pre celé dielo po celú dobu trvania zmluvy.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi 1 x mesačne do 15-tého dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom (podpísaním *Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela*).

2. Dielo bude financované z vlastných prostriedkov objednávateľa - z komerčného úveru. V prípade schválenia prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky - Prostriedky mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti prostredníctvom vykonávateľa Ministerstva zdravotníctva SR bude dielo financované z prostriedkov mechanizmu a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.

3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác – výkazom výmer podľa zmluvy. Prílohou faktúry budú podrobný výkaz množstva vykonaných prác a dodaných materiálov za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa odsúhlasené stavebným dozorom.

4. Výkaz množstva vykonaných prác a dodaných materiálov, ktorých cena je predmetom jednotlivých faktúr, musí byť potvrdená stavebným dozorom v lehote do 3 pracovných dní od ich doručenia stavebnému dozoru.

5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa (stavebný dozor), ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.

6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 6 originálnych vyhotoveniach.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo

pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

10. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry.

12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie (ďalej len "PD"), výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Záručná doba na celé dielo je ***60 mesiacov*** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

4. Počas plynutia záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.

5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do 7 dní od prevzatia objednávateľom písomne uplatnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v *Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby* s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých vád, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

k používaniu ochranných pracovných prostriedkov a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

2. Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomnej (e-mailovej) výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, a to v lehote **do 5 pracovných dní od jej doručenia.**

3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.

5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

6. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného výkazu výmer - rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod.

7. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej realizácie diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.

9. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.

10. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

11. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby podľa PD bez požadovania zmien projektu.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP") vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu

len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, resp. vyhlášky č. 161/2019 o meradlách a metrologickej kontrole, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a výkaze výmer - rozpočte.

15. Zhotoviteľ pred začatím výkopových prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady vrátane vytyčovacích prác navrhovaných stavebných objektov. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

16. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

17. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti, a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

18. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

19. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať jestvujúce zariadenia ako sú rozvody inžinierskych sietí a pod. a chrániť ich pred poškodením.

20. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

21. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

22. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

24. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne 3 pracovné dni vopred**. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

25. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 31. tohto článku zmluvy.

26. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

27. Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.

28. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body napojenia el. energií, náklady za spotrebovanú el. energiu uhradí zhotoviteľ.

29. Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

30. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu.

31. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

32. Súčasťou preberacieho konania je doloženie porealizačného zamerania stavby zhotoviteľom.

33. Záväzok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.

34. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok materiálov na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať písomne objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie, o ktorom upovedomí objednávateľa, alebo písomným oznámením do podateľne objednávateľa.

35. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch.

36. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných dohodnutých doplnkov.

37. Rozoznávajú sa:
    a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené *Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela* s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Dielo bude zhotoviteľom protokolárne odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela).
    b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich skryté vady reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr

do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých vád sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto zmluvy.

38. Drobné odchýlky od PD, ktoré nemenia výsledné dielo, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.

39. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj jedno vyhotovenie PD so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

40. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy na celé obdobie realizácie diela až do odovzdania diela objednávateľovi, minimálne vo výške ceny diela. Existenciu tohto poistenia je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať kedykoľvek počas trvania zmluvy.

41. Počas realizácie diela znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela – predmetu tejto zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

42. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto zmluvy. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu priebežne počas realizácie diela.**

43. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávateľovi a stavebnému dozoru vyhotovenú kompletnú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD/USB nosiči (po jednom vyhotovení) po ukončení realizácie predmetného diela, resp. pri odovzdaní a prevzatí diela (preberacom konaní); v prípade požiadavky objednávateľa počas realizácie predmetného diela predloží čiastkovú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD/USB nosiči.

44. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 133/2013 Z. z. a iné súvisiace príslušné právne predpisy), správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod., najneskôr do 3 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím diela, a to všetko minimálne v troch exemplároch.

45. V súlade so zákonom 230/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov objednávateľ požaduje aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného a demolačného odpadu, ktorý vznikne na stavbe, musí byť pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu, alebo iné zhodnotenie materiálu vrátane operácií zasypávania, pri ktorých sa ako náhrada za iné materiály používa odpad. Táto požiadavka sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

46. Najmenej 70 % (objemu) všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude z recyklovaných / opätovne použitých alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v Čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa Čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania.

3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa Čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania za každú vadu.

4. Za porušenie povinnosti zhotoviteľa vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu objednávateľovi v zmysle Čl. 6. bod 42. a 43. tejto zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR s DPH a to aj opakovane pri každom takomto zistení porušenia danej povinnosti.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 EUR s DPH, že dodávku prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ za nesplnenie povinnosti vyžiadať si predchádzajúci súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa podľa Čl. 10. bod 2. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR s DPH.

Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného

súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu okrem iných spôsobov stanovených touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj dohodou. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu budú riešiť prednostne dohodou.

Čl. 10. Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

1. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO") uvádza v prílohe č. 2 zoznam známych subdodávateľov - údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámi zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu, platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
   Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
   a) Vykonávateľ,
   b) Sprostredkovateľ,
   c) Národná implementačná a koordinačná autorita - NIKA,
   d) Úrad vládneho auditu,
   e) Ministerstvo financií SR,
   f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
   g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
   h) Protimonopolný úrad SR,
   i) Európska komisia,
   j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
   k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
   l) Európsky dvor audítorov (EDA),

m) Európska prokuratúra (EPPO),
n) Úrad pre verejné obstarávanie
a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

2. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná zverejnením povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (nadobudnutie účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv).

3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

5. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby) – príloha č. 1 tejto zmluvy.

8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

Prílohy:
1. Ocenený výkaz výmer – rozpočet (vrátane elektronickej verzie vo formáte MS Excel na CD/DVD/USB nosiči predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)
2. Zoznam známych subdodávateľov (túto prílohu predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)

V Tatranskej Polianke, dňa: 8. 12. 2025

Za objednávateľa:

Sanatórium Dr. Guhra n.o.

.....

MUDr. Eleonóra Kovalčíková, M. H
riaditeľka

V Tatranskej Polianke.., dňa: 8. 12. 2025

Za zhotoviteľa:

Priority Partners s.r.o

.....

Rep
konateľ