Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve č. 2021-G-17

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: **Glick, a.s.**
Líščie údolie 126/2, 841 04 Bratislava
IČO: 44 453 213
IČ DPH: SK2022726090
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., č. účtu: SK78 7500 0000 0040 0715 6524
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sa, vložka č. 4638/B
v zastúpení: Danka Šmálová, prokurista
(ďalej len „*prenajímateľ*")

a

Nájomca:
obchodné meno: Sanatórium Dr. Guhra, n.o.
sídlo: Tatranská Polianka, 062 01 Vysoké Tatry
IČO: 37 886 304
spoločnosť registrovaná na Krajskom úrade v Prešove
pod č. OVVS-63/2003-NO
v zastúpení: MUDr. Eleonóra Kovalčíková MPH, riaditeľka

(ďalej len „*nájomca*")

Na základe dohody zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 2021-G-17 zo dňa 17.12.2020 a v znení dodatkov, ktorým sa od 01.01.2025 ruší odsek **4.1 Článku IV. Doba nájmu a 5.1 Článku V. Nájomné** sa nahrádza nasledovne:

4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

5.1 Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli na cene nájmu vo výške **62,- EUR** mesačne (základ DPH: 50,40 Eur + 23% DPH: 11,60 Eur). Nájomné je splatné mesačne vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, a to aj bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. V cene nájmu je započítaná spotreba elektrickej energie do **3kWh/rok.** Spotreba nad 3 kWh bude spoplatnená a vyúčtovaná ½ ročnom vyúčtovaní na základe dodanej vyúčtovacej faktúry oprávneného účtovateľa tejto energie prenajímateľovi.

Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť a účinnosť dňa 01.01.2025. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy sa nemenia. So znením tohto Dodatku č.4 sú zmluvné strany oboznámené, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.decembra 2024

Glick, a.s.
Danka Šmálová
prokurista

Sanatórium Dr. Guhra, n.o.
MUDr. Eleonóra Kovalčíková
riaditeľka